

22.9.20.  
(9. i 10. dio)

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-08-2025

poslom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

**Stečajna masa iza ILIRIJA BANKA d.d. - u stečaju**

Kačićeva ulica 9, 10001 Zagreb (p.p. 11)

(MBS: 081182313)

(OIB: 49493144352)

IBAN: HR4823900011198022630

mobitel: 098280422

e-mail: stec.uprav@gmail.com

Zagreb, 11.08.2025.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET:** Posl.br. St-2534/2021

-12

Nastavno na zaključak stečajnog suca od 21. srpnja 2025. sukladno članku 289. stavak 6. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22) **d o s t a v l j a m s l j e d e ċ e**

**IZVJEŠĆE**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**na dan 31.07.2025.**

**I. Postupak unovčenja stečajne mase nastale iza stečajnog dužnika**

Rješenjem stečajnog suca posl.br. 47 St-129/1998- od 18.04.2018. zaključen je stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom**: ILIRIJA BANKA d.d. -u stečaju Avenija Dubrovnik 10, Zagreb (MBS: 080006939; OIB: 81066896476).

Rješenjem sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu posl. Ti-18/22876-1 od 07.06.2018. stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad **stečajnim dužnikom** dana 18.04.2018., rješenjem stečajnog suca posl.br. St-129/1998-86 od 08.06.2018. otvorena je:

**Stečajna masa iza ILIRIJA BANKA d.d.-u stečaju Kačićeva 9, Zagreb** (OIB: 49493144352) a koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem posl. br. Ti-18/23601-2 od 27.06.2018. s MBS: 081182313 (dalje u tekstu: **Stečajna masa**).

**II.** Na dan otvaranja **Stečajne mase** 08.06.2018. u tijeku su bila dva ovršna postupka na neretninama, koje sam preuzeo odmah nakon upisa **Stečajne mase** u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27.06.2018.

**1) Općinski građanski sud u Zagrebu:** posl.br. Ovr-3737/2021 (ranije: Ovr-84/21, Ovr-941/17, Ovr-2853/09, Ovr-328/02 i Ovr-112/98)

**OVRŠENIK:** BRANIMIR MRKUŠIĆ (OIB: 44984094163) iz Zagreba, Srpanjska 2, kojega zastupa punomoćnik Nebojša Antolić odvjetnik iz Odvjetničkog društva "ANTOLIĆ I SURADNICT" j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3

**Radi plaćanja hipotekarne tražbine=271.805,85 EUR (=2.047.921,20 kn)**



**Predmet ovrhe:** nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

Katastarska općina: 339164, Centar Novi-zemljišnoknjižni uložak 5506 (E-3)

**A**

1. kč.br. 2633 MIHANOVIĆEVA ULICA	površine 428 m <sup>2</sup>
Pomoćna zgrada	površine 11 m <sup>2</sup>
Dvorište	površine 36 m <sup>2</sup>
<u>Stambena zgrada, Zagreb, Mihanovićeve ul. 14</u>	<u>površine 381 m<sup>2</sup></u>
<b>UKUPNO:</b>	<b>površina 428 m<sup>2</sup></b>

**B**

**3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

Trosobni stan s nusprostorijama u I katu desno, površine 110,67 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Ovršni je postupak pokrenut našim prijedlogom za ovrhu od 29. siječnja 1998. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu-ovrha posl.br. Ovr-112/98.

Rješenje o ovrsi OGS u Zagrebu posl.br. Ovr-3737/2021 od 05. svibnja 2022. postalo je pravomoćno dana 05. prosinca 2023.

Nakon pravomoćnosti rješenja o ovrsi, a zbog dugotrajnosti ove ovrhe (traje od 29. siječnja 1998. i 4 puta je bila u žalbenom postupku pred Županijskim sudom u Zagrebu, plus parnica radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom) izvan ročišta uspio sam se dogovoriti s punomoćnikom **ovršenika** da **ovršenik** (založni dužnik) i ovrhovoditelj (**Stečajna masa**) zajednički angažiraju jednu agenciju za promet nekretninama sa sjedištem u Zagrebu, koja bi našla kupca za predmetnu nekretninu i koja bi se nekretnina prodala tom najpovoljnijem kupcu neposrednom pogodbom u predmetnoj ovrsi posl.br. Ovr-3737/2021.

Zajednički smo odabrali i angažirali agenciju SMARTKEY d.o.o. Sunjska ulica 9, Zagreb.

**Stečajna masa** je kao nalogodavac sklopila s tom agencijom (posrednik) Ugovor o posredovanju pri kupoprodaji nekretnine od 05.11.2024.

Uz posredovanje i angažman te agencije, predmetna je nekretnina prodana neposrednom pogodbom na ročištu održanom dana 10. ožujka 2025. za kupovninu u ukupnom iznosu od 250.000,00 eur (dakle, u roku od 4 mjeseca od sklapanja ugovora o posredovanju od 05.11.2024).

Na ročištu održanom dana 25. studenog 2024. ovršne stranke su se suglasile da se vrijednost predmetne nekretnine **ovršenika** utvrdi u ukupnom iznosu od 430.200,00 eur.

Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Goranu Šafaru iz Našica, Vinogradska 27 (OIB: 84369972171) posl.br. Ovr-3737/2021-169 od 10. ožujka 2025. postalo je pravomoćno istoga dana-10. ožujka 2025. jer su se ovršne stranke odmah na tom ročištu odrekle prava na žalbu.

Kupac je istoga dana jednokratno uplatio kupovninu u sudski depozit OGS u Zagrebu.

Pravomoćnim rješenjem o namirenju posl.br. Ovr-3737/2021-186 od 09. travnja 2025. (postalo pravomoćno dana 22.04.2025.) polučena kupovina u iznosu od 250.000,00 eur dosuđena je u cijelosti ovrhovoditelju-**Stečajnoj masi**.

Na temelju zaključka posl.br. Ovr-3737/2021-190 od 25. travnja 2025. OGS u Zagrebu je dana 25.04.2025. uplatio ovaj iznos od 250.000,00 eur u korist ovrhovoditelja-**Stečajne mase**.

Stanje na računu **Stečajne mase** na dan 25.04.2025. iznosilo je 251.162,32 eur.

Rješenjem OGS u Zagrebu posl. br. Ovr-3737/2021-191 od 29. travnja 2025. utvrđeno je da je ova ovrha u ovome postupku dovršena.

**2) Općinski sud u Rijeci: posl.br. Ovr-35/2024 (ranije: Ovr-4135/2018 i Ovr-135/2008)**

**1.OVRHOVODITELJ:Stečajna masa iza ILIRIJA BANKA d.d.-u stečaju Zagreb, Kačićeva 9,**  
(OIB: 49493144352) 10001 Zagreb, p.p. 11, kojega zastupa stečajni upravitelj  
mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur. (OIB: 75762425601)  
10000 Zagreb, Dubravkin put 3  
(e-mail: [stec.uprav@gmail.com](mailto:stec.uprav@gmail.com))

**2.OVRHOVODITELJ: CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22,**  
(OIB: 26187994862) kojega zastupa punomoćnik Stjepan Brčić odvjetnik iz Zagreba  
Petrinjska 9 (e-mail: [s\\_brcic@yahoo.com](mailto:s_brcic@yahoo.com))

**3.OVRHOVODITELJ: BELJE d.d. Industrijska zona 1, Mece, 31326 Darda**  
(OIB: 92404445155)

**1.OVRŠENIK: JOZO BAKOVIĆ (OIB: 46169879092) iz Rijeke, Ive Vojnovića 4,**  
kojega zastupa punomoćnik Dejan Režić odvjetnik iz Rijeke, Pomerio 16  
(e-mail: [rezicd@gmail.com](mailto:rezicd@gmail.com))

i

**2.OVRŠENIK: IVAN MATIĆ (OIB: 75434782145) iz Rijeke, Petra Jurčića 16**

**Radi: plaćanja hipotekarne tražbine 1.ovrhovoditelja u iznosu od=245.537,20 eur**

**Predmet ovrhe:** nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci-  
Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

Katastarska općina: 324752, Srdoči-zemljišnoknjižni uložak 1807

**A**

1.kč.br. 1479/36 Kuća i dvorište površine 615 m2.

U naravi, predmetna je nekretnina kuća izvedena kao slobodnostojeći objekt katnosti: podrum, prizemlje i dva kata (dakle, ima 4 etaže).

U podrumu se nalazi spremište, a u prizemlju i na katu po jedan stan.

Stan u prizemlju je naknadno adaptiran.

Na drugome katu se nalazi nedovršeni stan.

Vertikalna komunikacija je zatvorenim stubištem.

U sjeverozapadnom dijelu dvorišta se nalazi garaža.

Procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi **631.000,00 eur** (procjena od lipnja 2024.).



Ovršni je postupak pokrenut pred Općinskim sudom u Rijeci prijedlogom za ovrhu od 14.01.2008.

Pravomoćno rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-135/08 od 11.02.2008. (postalo pravomoćno dana 11. veljače 2014.)

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-135/08 od 29. prosinca 2009. upućen je **1.ovršnik Jozo Baković** pokrenuti parnicu radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom.

Parnica radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom pokrenuta je pred Trgovačkim sudom u Rijeci, a nastavljena je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu pravomoćnom presudom posl. br. P-4736/2012 od 18. travnja 2016. (postala pravomoćna dana 24. travnja 2016.) odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja (**1.ovršnika Jozе Bakovića**).

Nakon pravomoćnosti ove presude, Općinski sud u Rijeci nastavio je predmetnu ovrhu.

**Sljedeća ovršna radnja:** prvo ročište za javnu dražbu predmetnih nekretnina.

Napomena: na suvlasničkom dijelu u 2/3 dijela **1.ovršnika Jozе Bakovića** uknjižena je 1.hipoteka u iznosu od tadašnjih 193.500,00 kn (=25.681,86 eur) za korist **2.ovršnika Ivana Matića** suvlasnika u 1/3 dijela.

Znači, na suvlasničkom dijelu u 2/3 dijela **1.ovršnika Jozе Bakovića** uknjižena je 2.hipoteka za korist **Stečajne mase** u iznosu od tadašnjih 1.850.000,00 kn (=245.537,20 eur) a na suvlasničkom dijelu u 1/3 dijela **2.ovršnika Ivana Matića** naša je hipoteka 1.reda.

Predmetna se nekretnina može etažirati, uz dodatna ulaganja!

**III. Zaključno, iz ovoga izvješća razvidno je da sam od otvaranja Stečajne mase dana 08.06.2018. do 31.07.2025. uspio unovčiti hipotekarnu tražbinu u ukupnom iznosu od 250.000,00 eur.**

**Prijedlog za naknadnu djelomičnu diobu ovoga iznosa od 250.000,00 eur dostaviti ću naknadno.**

**stečajni upravitelj**

**mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.**

Digitally signed by:  
VATROSLAV PLEJIC  
Date:  
11-kol-2025  
08:22:32  
Web e-Potpis

CN	VATROSLAV PLEJIC
O	OPRE
OU	OSOBNI
L	ZAGREB
E	PLEJIC
O	VATROSLAV
CN	VATROSLAV PLEJIC

